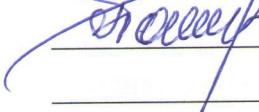


“Затверджую”  
Заступник міського голови

 Г.П. Голубовський

2016 р.

## УКРАЇНА

Виконавчий комітет Броварської міської Ради Київської області  
Комунальне підприємство “Броваритепловодоенергія”

Київська обл. м. Бровари  
Вул. Грушевського ,За  
Телефони: 4-11-01, 6-61-89  
На № від

ЗАТ «Українська будівельна компанія»  
О.В. Мороз

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 03-16

Від «04» жовтня 2016 р.

**На приєднання до теплових мереж об'єкту «Будівництво багатоквартирного житлового будинку» за адресою вул. Олімпійська, 12-а в м. Бровари Київської обл..**

*I варіант підключення житлового будинку до теплопостачання:*

- Передбачити автономну індивідуальну котельну для будинку по вул. Олімпійська, 12-а.

*II варіант підключення житлового будинку до теплопостачання:*

З тепловим навантаженням :загальним	1,163	Гкал/год
а \ на опалення	0,96	Гкал/год;
б\ на вентиляцію	0,069	Гкал/год;
в\ на гаряче водопостачання (середнє)	0,134	Гкал/год;
на гаряче водопостачання (максимальне)	0,345	Гкал/год

- Джерело теплопостачання котельня по вул. С. Москаленка (Красовського), 16/1
- Точка приєднання: теплова мережа по вул. С. Москаленка (Красовського) ТК 32
- Тиск теплоносія у точці приєднання:

у подавальному трубопроводі 6,0 кгс\см<sup>2</sup>  
у зворотному трубопроводі 3,8 кгс\см<sup>2</sup>  
відмітка лінії статичного тиску м

- Розрахунковий температурний графік:  
на опалення з.п. -22 130-70 °C
- Система гарячого водопостачання повинна бути приєднана до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотньої води із системи опалення та вентиляції.
- Теплові вузли, повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами обліку та контролю. Робочий тиск повинен прийматися в системах опалення, гарячого водопостачання та вентиляції не більше 6 кг/см<sup>2</sup>.
- Стояки опалення та гарячого водопостачання повинні бути обладнані запірно-регулюючою арматурою.
- Вхід в тепловий пункт споживача повинен відповідати вимогам “Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок”, “Правил технічної безпеки”, забезпечити вільний без перешкод доступ обслуговуючого персоналу до теплотехнічного обладнання приладів.
- Аварійний випуск води повинен із трубопроводів повинен здійснюватись в зливову каналізацію, або на сплановану поверхню після вистигання до 40°C в скидний колодязь .
- Проектом передбачити прокладку трубопроводів попередньо теплоізольованими пінополіуретаном.

11. Врізка і здача в експлуатацію закінчених монтажних робіт погодити і проводити в присутності представників КП “Броваритеplоводоенергія”. Врізка проводиться при наявності дозволу на підключення.
  12. Проектом передбачити можливість промивки теплових мереж.
  13. Передбачити встановлення теплового лічильника та індивідуального теплового пункту.

## 14. Особливі умови:

1. Від ТК 23 по вулиці С. Москаленка (Красовського) провести реконструкцію теплової мережі із збільшенням діаметру на Ду250 до ТК 26 по вул. Олімпійська, 6. Умови прокладки мережі визначити проектом. Від ТК 32 по вул. Олімпійська, 10 до новопобудови по вул. Олімпійська, 12-а прокласти трубопровід діаметр та умови прокладки визначити проектом.

2. Гаряче водопостачання передбачити від вбудованих теплових пунктів з пластинчатими теплообмінниками із нержавіючої сталі та установкою автоматики регулювання температури води на гаряче водопостачання. Поверхню нагріву прийняти з коефіцієнтом 1,2.

3. Приєднання до центральної системи теплопостачання передбачити по незалежній схемі.

4. Зaproектувати та встановити окремі одноканальні ультразвукові прилади обліку теплової енергії на житлові будинки та вбудовано-прибудовані приміщення з добовим та погодинним архівом даних спожитої теплової енергії.

5. Врізку теплоносія по гарячому водопостачанню виконати до приладу обліку тепла.

6. Робочий проект повинен відповідати ДБН А.2.2.-3-2004 “Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва”. Проектні рішення і робочий проект до подання на розгляд в КП “Броваритечводоенергія” повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м.Києві та узгоджений із власником будівлі.

7. Межа розподілу балансової належності теплових мереж: *TK 32 по вул. Олімпійська, 10.*

8. Після виконання робіт, на реконструйовану та прокладену теплову мережу, підготувати документи по передачі мережі в комунальну власність міста з подальшою експлуатацією КП «Броваритепловодоенергія».

9. Технічні умови не дають права на виконання врізки і дійсні протягом **двох років** з дня видачі. По закінченні строку дії технічні умови повинні бути продовжені, в противному випадку вони втрачають силу.



Погоджено:

## В.о. гол. інженера

## Начальник ВТВ

вик. інженер II кат. ВТВ Петренко А.О.  
тел. 6-61-89

o A.O.



С.В. Сафонов

*Elay*  
*Karen*

О.М. Дремлюга

М В Козел